

# CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°  
**1\$%**

DATI GENERALI : Comune di Predazzo  
Località: Fraina  
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.f. 7974  
Scheda PRG n°  
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



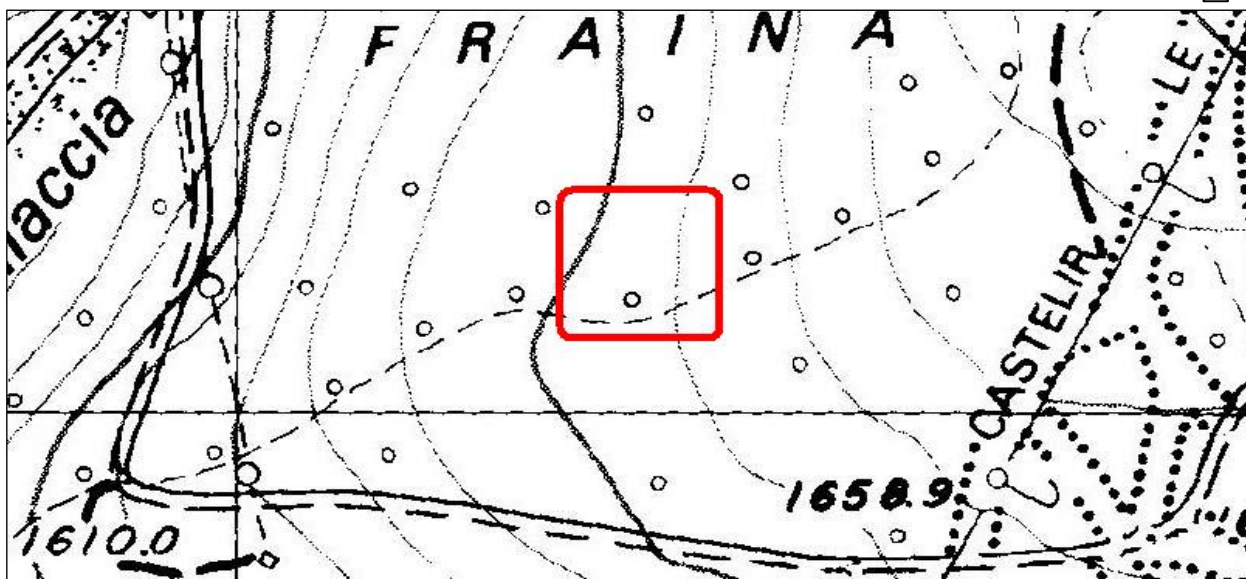
C-B



D-C

## CARTA TECNICA

nord ↑



# COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 16F

## ANALISI

TIPOLOGIA FUNZIONALE		USO ATTUALE	
edificio rustico	<input type="checkbox"/>	riparo montano temporaneo	<input type="checkbox"/>
tabià-fienile	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla baita	<input type="checkbox"/>
baita	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	edificio accessorio al tabià	<input type="checkbox"/>
malga	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio alla malga	<input type="checkbox"/>
edificio turistico-rifugio	<input type="checkbox"/>	edificio accessorio al rifugio	<input type="checkbox"/>
		stalla	<input type="checkbox"/>
		edificio di culto-cappella	<input type="checkbox"/>
		edificio militare	<input type="checkbox"/>
		legnaia-deposito-wc	<input type="checkbox"/>
		altro	<input type="checkbox"/>

EPOCA DI COSTRUZIONE	
anno di costruzione anteriore al 1860	<input type="checkbox"/>
tra il 1860 e il 1945	<input type="checkbox"/>
posteriore al 1945	<input checked="" type="checkbox"/>

GRADO DI UTILIZZO	
in uso permanente	<input type="checkbox"/>
sottoutilizzato (in parte)	<input type="checkbox"/>
in uso temporaneo	<input checked="" type="checkbox"/>
in stato di abbandono	<input type="checkbox"/>

CARATTERISTICHE EDIFICIO	
TIPO COSTRUTTIVO:	
totalmente in pietra	<input type="checkbox"/>
in pietra a vista con parti in legno	<input type="checkbox"/>
in muratura con parti in legno	<input type="checkbox"/>
totalmente in legno su pietre sconnesse	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in pietra a vista	<input type="checkbox"/>
in legno con basamento in muratura	<input type="checkbox"/>
in legno misto a pietra o muratura	<input type="checkbox"/>
in legno a Blockbau/a telaio/in assito	<input checked="" type="checkbox"/>

VOLUME:		ELEMENTI IN AGGETTO:	
volume unico	<input type="checkbox"/>	balconi	<input type="checkbox"/>
volume composto da più corpi	<input checked="" type="checkbox"/>	ballatoi	<input type="checkbox"/>
ampliamenti	<input checked="" type="checkbox"/>	scale esterne	<input type="checkbox"/>

TETTO:	
a capriata	<input type="checkbox"/>
con trave di colmo	<input checked="" type="checkbox"/>
a falda unica	<input type="checkbox"/>

MANTO DI COPERTURA:	
in pietra	<input type="checkbox"/>
in scandole	<input type="checkbox"/>
in tegole in cotto	<input type="checkbox"/>
in tegole canadesi	<input type="checkbox"/>
in lamiera	<input checked="" type="checkbox"/>
in onduline	<input checked="" type="checkbox"/>
in cemento	<input type="checkbox"/>
in plastica	<input type="checkbox"/>

ACCESSORI TETTO:	
comignolo	<input checked="" type="checkbox"/>
pannelli solari	<input type="checkbox"/>
abbaini	<input type="checkbox"/>
finestre a tetto	<input type="checkbox"/>
parabolica	<input type="checkbox"/>

SERRAMENTI FORI:	
legno	<input checked="" type="checkbox"/>
alluminio	<input type="checkbox"/>
pvc	<input type="checkbox"/>
ferro	<input type="checkbox"/>
con anta in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
senza serramenti	<input type="checkbox"/>

FINITURE:	
intonaco a raso sasso	<input type="checkbox"/>
intonaco civile	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in tavole di legno	<input type="checkbox"/>
finitura prevalente in legno Blockbau	<input checked="" type="checkbox"/>
finitura prevalente in muratura	<input type="checkbox"/>

PARTICOLARI DI PREGIO:	
fori	<input type="checkbox"/>
travi	<input type="checkbox"/>
affresco	<input type="checkbox"/>
focolare aperto	<input type="checkbox"/>
intagli	<input type="checkbox"/>
altro	<input type="checkbox"/>

TIPOLOGIA ARCHITETTONICA	
originale	<input type="checkbox"/>
modificata (grado leggero)	<input type="checkbox"/>
trasformata (grado medio)	<input type="checkbox"/>
alterata (grado notevole)	<input checked="" type="checkbox"/>

STATO DI CONSERVAZIONE	
buono	<input type="checkbox"/>
discreto	<input checked="" type="checkbox"/>
cattivo	<input type="checkbox"/>

<b>PERTINENZE</b>	
a verde aperto a verde in parte recintato posto auto autorimessa	manufatto di servizio deposito attrezzi legnaia
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>VIABILITA'</b>	
<p style="text-align: center;">ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale strada comunale strada forestale strada privata sentiero	<p style="text-align: center;">ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze)</p> strada provinciale strada comunale strada forestale strada privata sentiero
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
<b>LEGISLAZIONE (VINCOLI)</b>	
Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

PREVISIONE PRG

<b>CATEGORIA DI INTERVENTO</b>	
manutenzione ordinaria manutenzione straordinaria restauro	ristrutturazione edilizia risanamento conservativo riqualificazione paesaggistico-ambientale
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<b>TIPOLOGIA</b>	
tabià baita maso	malga non definibile
<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

**INDICAZIONI PUNTUALI**

# COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO

Edificio n° 101

